

Приложение 1
к постановлению администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
от №

**Проект планировки и проект межевания части территории
д. Берег Камы Пермского муниципального округа Пермского края с
целью размещения разворотной площадки**

**Том 1
Проект планировки территории
Основная часть**

Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел II «Положение о размещении линейных объектов»

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел I	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:1000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000
Раздел II	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:1000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:1000
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-

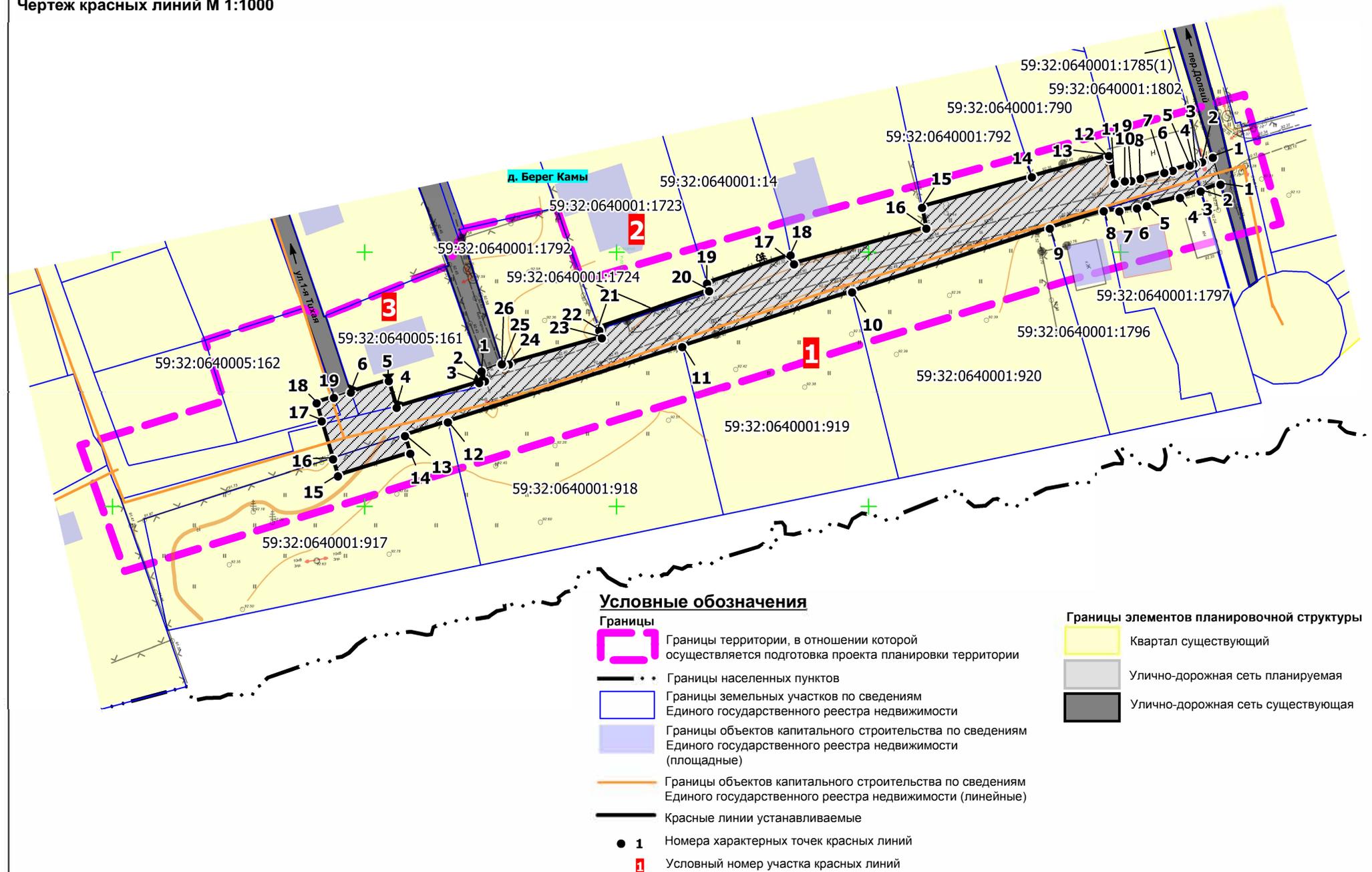
Содержание

Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
1.1 Чертеж красных линий.....	4
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий».....	5
1.2. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	7
Раздел II «Положение о размещении линейных объектов»	8
2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	10
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	11
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	13

Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»

1.1 Чертеж красных линий

Проект планировки и проект межевания части территории
д. Берег Камы Пермского муниципального округа Пермского края
с целью размещения разворотной площадки
Чертеж красных линий М 1:1000



Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек

1 участка красных линий

Система координат МСК-59

Обозначение Характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518113.62	2219819.79
2	518112.26	2219815.95
3	518112.24	2219815.86
4	518111.00	2219811.72
5	518109.39	2219805.15
6	518108.90	2219803.23
7	518108.34	2219799.72
8	518108.35	2219796.60
9	518104.94	2219785.92
10	518092.45	2219746.68
11	518081.68	2219712.96
12	518066.84	2219666.49
13	518064.13	2219657.97
14	518060.67	2219659.02
15	518056.24	2219644.68
16	518059.56	2219643.69
17	518067.05	2219641.47
18	518070.62	2219640.42
19	518071.69	2219643.87

Каталог координат характерных точек

2 участка красных линий

Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518118.90	2219818.26
2	518118.01	2219816.16
3	518117.70	2219814.87
4	518117.54	2219814.39
5	518117.31	2219813.70
6	518116.31	2219810.31
7	518115.91	2219808.63
8	518114.72	2219803.86

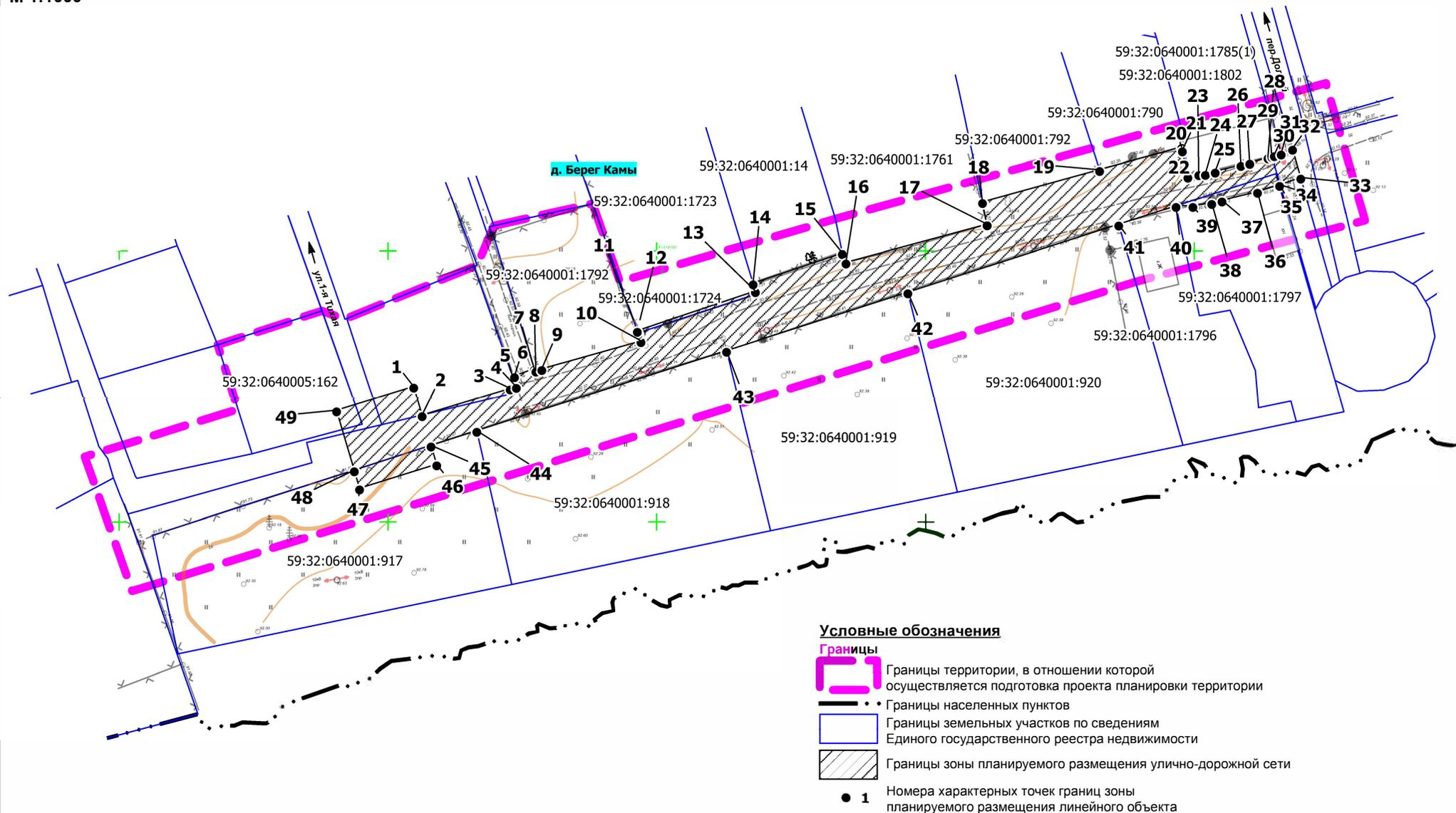
9	518114.28	2219802.06
10	518114.25	2219800.80
11	518113.78	2219798.79
12	518118.59	2219797.77
13	518119.22	2219797.65
14	518115.04	2219782.35
15	518109.05	2219760.57
16	518104.97	2219761.41
17	518097.92	2219735.16
18	518099.65	2219734.50
19	518094.11	2219717.91
20	518092.65	2219718.33
21	518085.30	2219696.34
22	518084.88	2219696.49
23	518083.43	2219697.00
24	518078.27	2219678.58
25	518077.99	2219677.50
26	518078.32	2219677.20

Каталог координат характерных точек
3 участка красных линий
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518076.87	2219673.18
2	518074.98	2219673.87
3	518074.67	2219672.70
4	518069.73	2219656.32
5	518075.03	2219654.76
6	518072.72	2219647.23

1.2. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки и проект межевания части территории
д. Берег Камы Пермского муниципального округа Пермского края
с целью размещения разворотной площадки
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта
М 1:1000



Раздел II «Положение о размещении линейных объектов»

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Берег Камы с размещением разворотной площадки.

Улично-дорожная сеть полностью расположена в границах населенного пункта д. Берег Камы.

Параметры улично-дорожной сети приняты в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденных Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 № 1034/пр.

Площадь территории в границах проектирования составляет 0,74 га.

Параметры линейного объекта

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование улично-дорожной сети	улично-дорожная сеть в д. Берег Камы
2	Идентификационный номер улично-дорожной сети	-
3	Значение	местное
4	Категория	проезд
5	Протяженность	0,19 км
6	Начальная точка	ПК0+000 д. Берег Камы на пересечении пер. Долгий
7	Конечная точка	ПК0+172 д. Берег Камы на пересечении ул. 1-я Тихая
8	Характер движения	двустороннее
9	Расчетная скорость движения	30 км/ч
10	Пропускная способность	-
11	Количество полос движения	1
12	Ширина полосы движения	4,5 м
13	Ширина проезжей части	4,5 м
14	Наличие обочин	0,5 м
15	Тип дорожной одежды	облегченный
16	Покрытие	щебень
17	Ширина полосы отвода	4,5-10 м
18	Ширина придорожной	-

№	Параметр	Характеристика
	полосы	
19	Наличие тротуара	-

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории д. Берёг Камы Пермского муниципального округа Пермского края.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518075.03	2219654.76
2	518069.73	2219656.32
3	518074.67	2219672.70
4	518074.98	2219673.87
5	518076.87	2219673.18
6	518076.99	2219673.51
7	518078.32	2219677.20
8	518077.99	2219677.50
9	518078.27	2219678.58
10	518083.43	2219697.00
11	518084.89	2219696.49
12	518085.31	2219696.34
13	518092.66	2219718.33
14	518094.09	2219717.91
15	518099.66	2219734.50
16	518097.92	2219735.16
17	518104.98	2219761.41
18	518109.05	2219760.57
19	518115.02	2219782.35

20	518119.22	2219797.65
21	518118.59	2219797.77
22	518113.76	2219798.79
23	518114.25	2219800.80
24	518114.29	2219802.06
25	518114.72	2219803.86
26	518115.91	2219808.63
27	518116.32	2219810.31
28	518117.31	2219813.70
29	518117.54	2219814.39
30	518117.70	2219814.87
31	518118.01	2219816.16
32	518118.91	2219818.26
33	518113.62	2219819.79
34	518112.26	2219815.95
35	518112.24	2219815.86
36	518111.00	2219811.72
37	518109.39	2219805.15
38	518108.90	2219803.23
39	518108.34	2219799.72
40	518108.35	2219796.60
41	518104.94	2219785.92
42	518092.45	2219746.68
43	518081.68	2219712.96
44	518066.84	2219666.49
45	518064.13	2219657.97
46	518060.67	2219659.02
47	518056.24	2219644.68
48	518059.56	2219643.69
49	518070.62	2219640.42
1	518075.03	2219654.76

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, в зоне планируемого размещения линейного объекта, не предусматриваются, в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейного объекта, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение планово-предупредительного обслуживания и планово-предупредительного ремонта автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение технического обслуживания контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности,

максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствие с нормами, технологически необходимыми размерами;

- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;

- запрещение сжигания автопокрышек, резинотехнических изделий, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;

- соблюдение правил противопожарной безопасности;

- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон твердых бытовых отходов;

- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;

- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам гражданской обороны осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления

гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 17 мая 2023 г. № 769 «О порядке создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19 сентября 1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23 марта 1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект – проезд в д. Берег Камы не категорированным по гражданской обороны объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденного Приказом Минстроя России от 12 ноября 2014 г. № 705/пр, Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования», утвержденных Постановлением Госстандарта СССР от 14 июня 1991 г. № 875 пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

**Проект планировки и проект межевания части территории
д. Берег Камы Пермского муниципального округа Пермского края
с целью размещения разворотной площадки**

**Том 2
Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Том 1. Основная часть			
Раздел I	Проект планировки территории. Графическая часть		
	Чертеж красных линий	1	1:1000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:1000
Раздел II	Положение о размещении линейного объекта	-	-
Том 2. Материалы по обоснованию			
Раздел III	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:1000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)	1	1:1000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:1000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:1000
Раздел IV	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-

Содержание

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	19
3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры.....	19
3.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям). Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	20
3.3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)	21
3.4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	22
3.5. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.....	23
Введение	24
Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».....	27
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	27
4.2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	28
4.2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории	28
4.2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта	29
4.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение	29
4.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры	30
4.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры	30
4.4. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель	31
4.5. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории.....	31
4.6. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	33
4.6.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта ...	33
4.6.2. Параметры линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Берег Камы.....	34
4.6.3. Установление границ зон с особыми условиями использования территорий, в связи с размещением линейного объекта	35
4.7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	35
4.8. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	35
4.9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	36

4.10. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	36
4.11. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	36

Проект планировки и проект межевания части территории д. Берг Камы Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения разворотной площадки

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (земли по категориям).

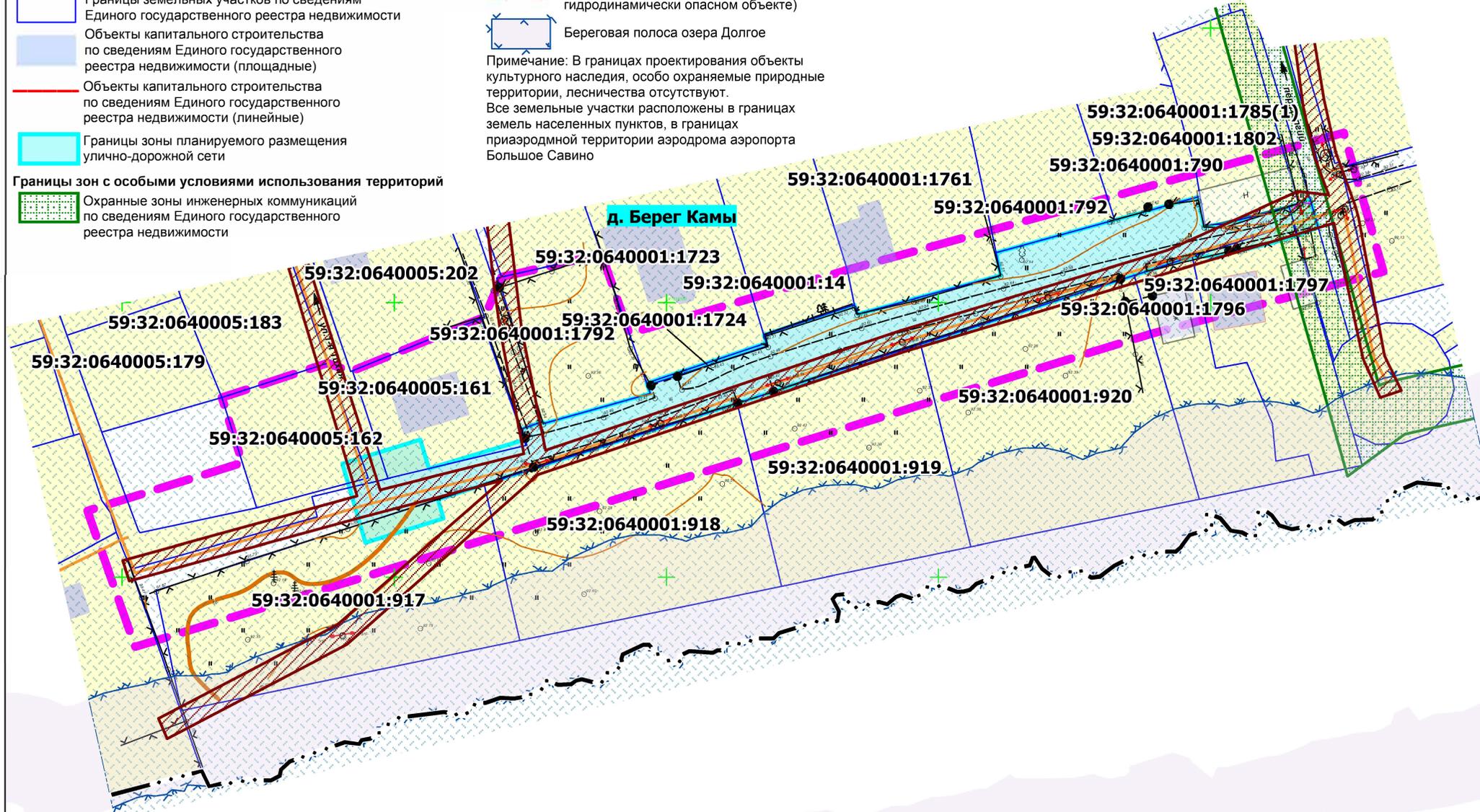
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000

Условные обозначения

- Границы**
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 -  Границы населенных пунктов
 -  Границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 -  Объекты капитального строительства по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (площадные)
 -  Объекты капитального строительства по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (линейные)
 -  Границы зоны планируемого размещения улично-дорожной сети
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
-  Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

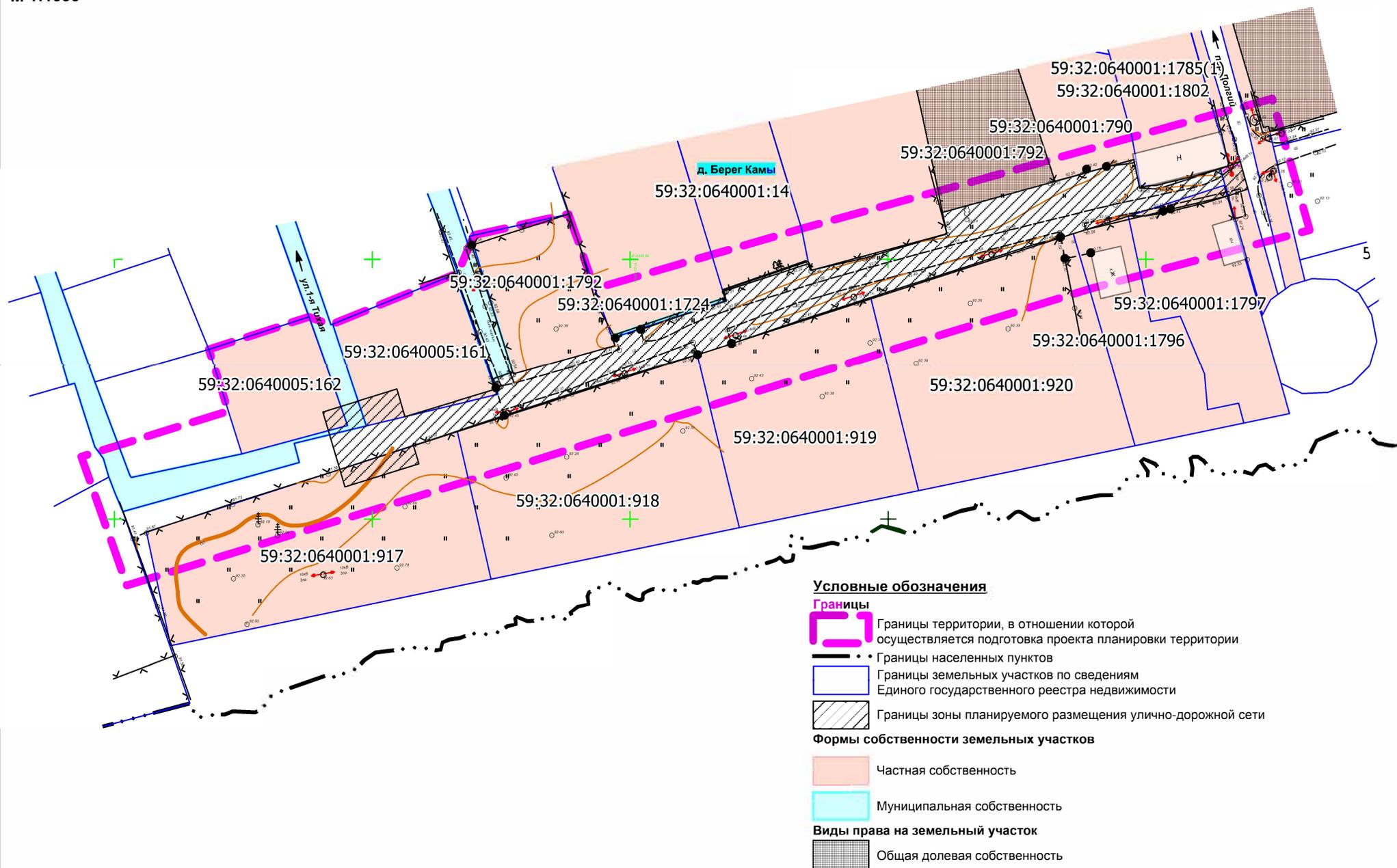
-  Охранная зона инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством
- Иные ограничения**
-  Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)
-  Береговая полоса озера Долгое

Примечание: В границах проектирования объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества отсутствуют. Все земельные участки расположены в границах земель населенных пунктов, в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино



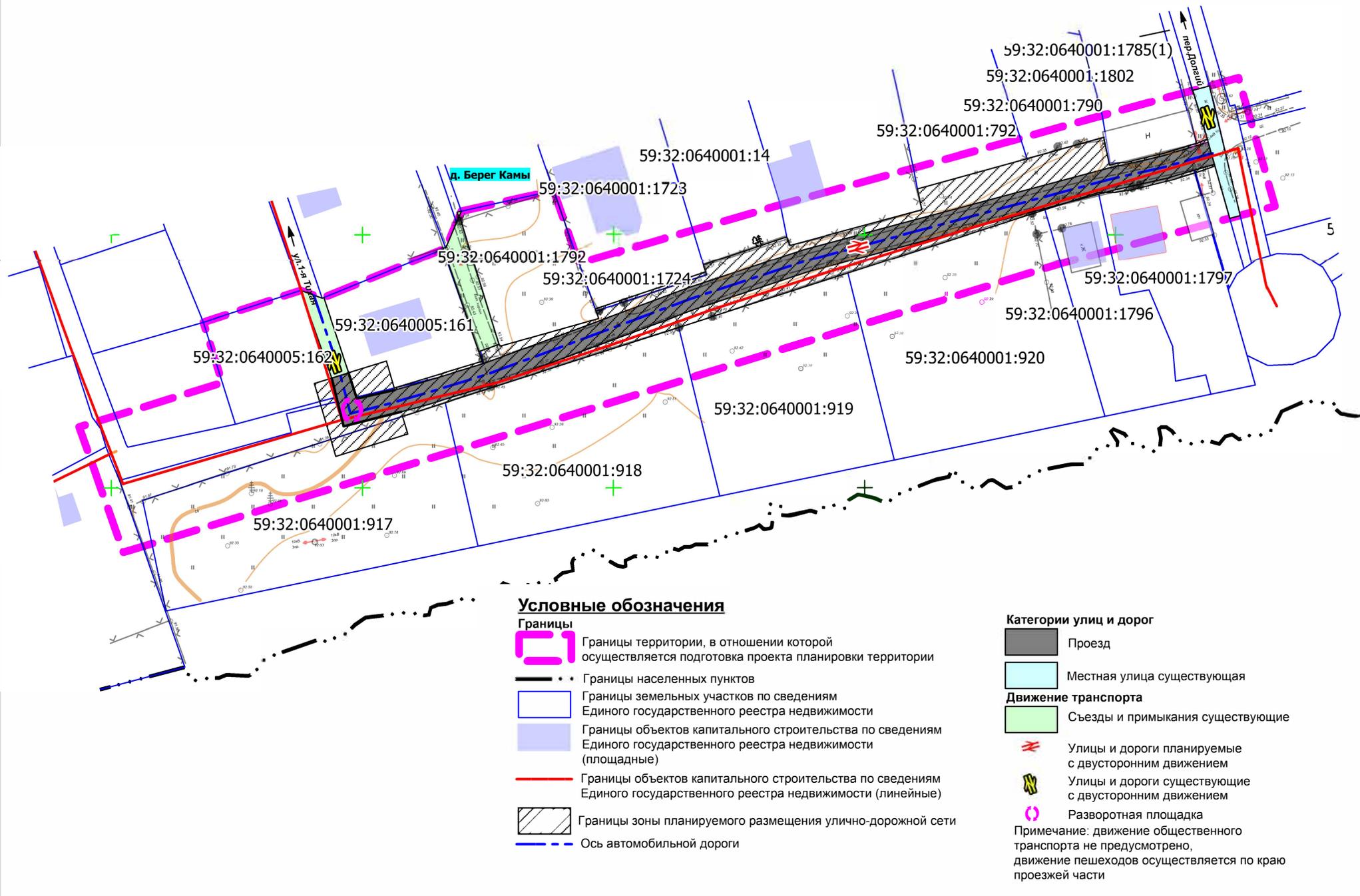
3.3. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности)

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки части территории д. Берг Камы
Пермского муниципального округа Пермского края
(формы собственности)
М 1:1000



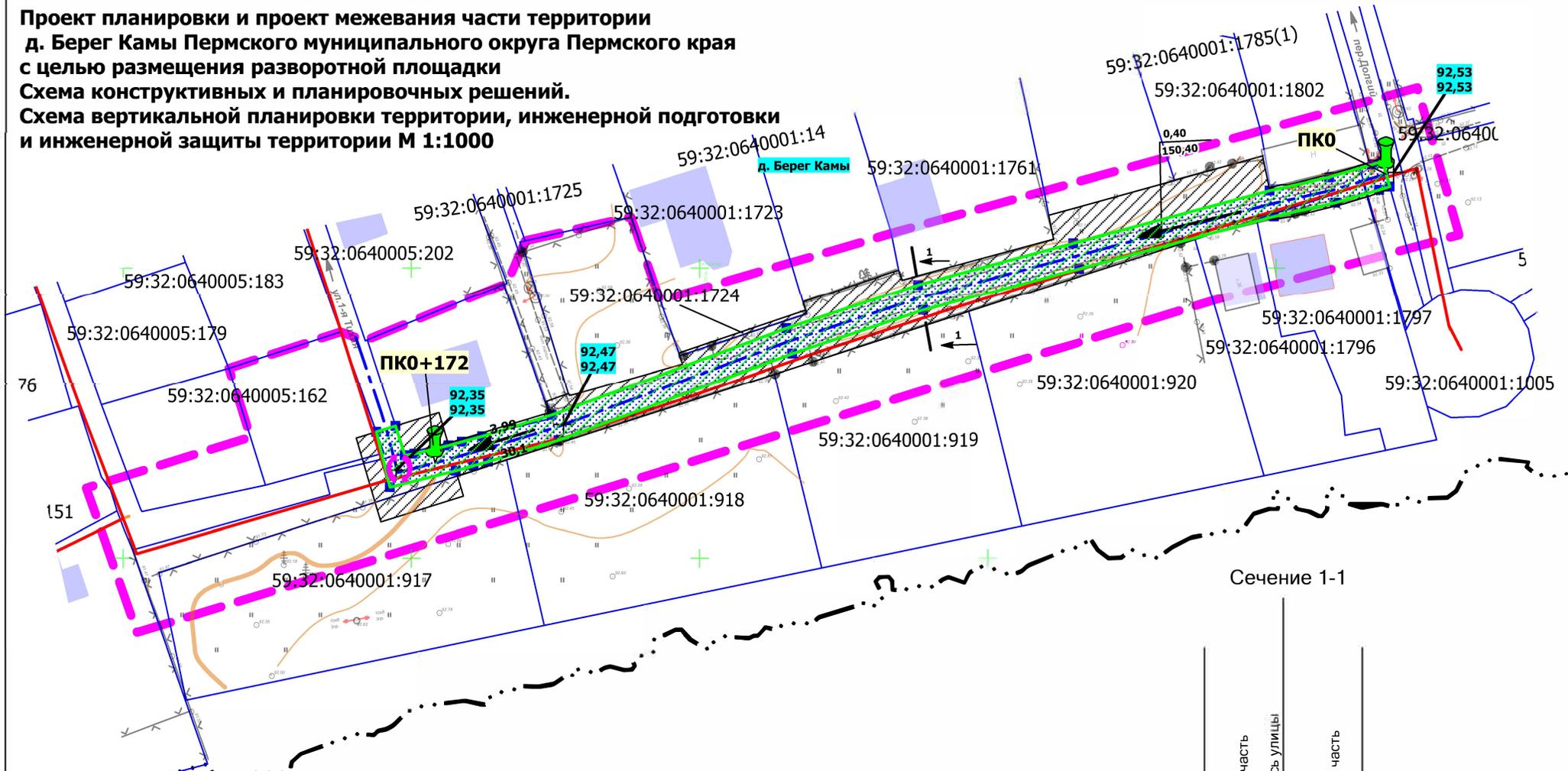
3.4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Проект планировки и проект межевания части территории
 д. Берег Камы Пермского муниципального округа Пермского края
 с целью размещения разворотной площадки
 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
 М 1:1000

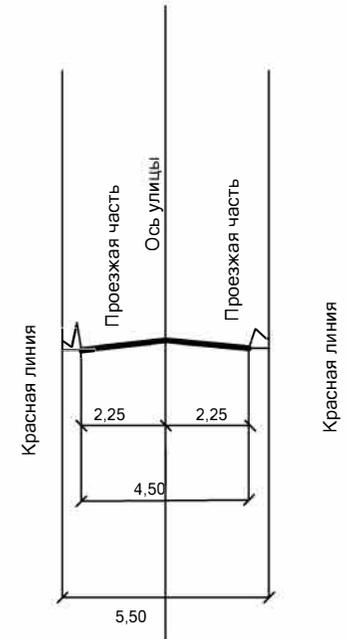


3.5. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Проект планировки и проект межевания части территории д. Берг Камы Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения разворотной площадки
Схема конструктивных и планировочных решений.
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000



Сечение 1-1



(Зона планируемого размещения линейного объекта)

Условные обозначения

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы населенных пунктов
 - Границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - Границы объектов капитального строительства по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (площадные)
 - Границы объектов капитального строительства по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (линейные)
 - Границы зоны планируемого размещения улично-дорожной сети
 - Ось автомобильной дороги

- Пикетаж**
- ПК0 Разворотная площадка
- Конструктивные элементы автомобильной дороги**
- Земляное полотно автомобильной дороги
 - Дорожная одежда
 - 92,53 Директивная (проектная) отметка поверхности
 - 92,53 Существующая отметка поверхности
 - 3,99 Проектный продольный уклон, промилле
 - 30,1 Направление продольного уклона
 - 30,1 Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
 - Разворотная площадка

Введение

Проект планировки части территории д. Берег Камы Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения разворотной площадки разработан на основании распоряжения начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 15 декабря 2023 № СЭД-2023-299-12-12-01Р-68 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Берег Камы Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения разворотной площадки».

Площадь территории в границах проектирования – 7411 кв.м.

В соответствии с частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение границ зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

При разработке документации по планировке территории учтены:

- схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 20 апреля 2011 г. № 162, от 17 октября 2013 г. № 386, от 30 октября 2013 г. № 397, от 25 декабря 2014 г. № 34, от 28 сентября 2017 г. № 251, от 25 июня 2020 г. № 61, от 23 сентября 2021 г. № 163, от 23 декабря 2021 г. № 200, решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 27 апреля 2023 г. № 161);

- генеральный план муниципального образования «Кондратовское сельское поселение» Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 28 февраля 2014 г. № 33 «Об утверждении генерального плана комплексного развития территории «Кондратовского сельского поселения» (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 28 сентября 2017 г. № 252, от 27 июня 2019 г. № 407, от 25 февраля 2021 г. № 112, от 25 августа 2022 г. № 230);

- правила землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовское сельское поселение» Пермского муниципального района, утвержденные решением Земского Собрания от 26 октября 2017 № 267 (в ред. от 28 августа 2018 №334, от 31 октября 2019 №10, от 25 марта 2021 № 118, постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 23 марта 2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-156, постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 18 мая 2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-355, от 22 июня 2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-482, от 11 октября 2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-784, от 12 февраля 2024 № 299-2024-01-05.С-81).

При разработке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;

- СП 34.13330.2021. Свод правил. «Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства РФ от 09 июня 1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»;

- Постановление Правительства РФ от 23 октября 1993 № 1090 (ред. от 26 марта 2020) «О Правилах дорожного движения»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

- ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектирования расположена в границах д. Берег Камы Пермского муниципального округа Пермского края. Проезд начинается с примыкания к автомобильной дороге – пер. Долгий.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+3,5^{\circ}\text{C}$.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус $16,2^{\circ}\text{C}$, самым тёплым – июль со средней месячной температурой $+24,5^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 49°C , абсолютный максимум $+39^{\circ}\text{C}$.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 34°C .

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила $6,5\text{ мб}$.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара ($13,7\text{ мб}$) отмечается в июле, наименьшая ($1,9\text{ мб}$) – в феврале, так как содержание

водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

4.2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

4.2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории

Проектируемая улично-дорожная сеть в д. Берег Камы начинается с пересечения пер. Долгий.

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново» правил землепользования и

застройки муниципального образования «Кондратовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Земского Собрания от 26 октября 2017 № 267 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Кондратовского сельского поселения» (в редакции от 28 августа 2018 №334, от 31 октября 2019 №10, от 25 марта 2021 № 118, постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 23 марта 2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-156, постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 18 мая 2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-355, от 22 июня 2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-482, от 11 октября 2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-784, от 12 февраля 2024 № 299-2024-01-05.С-81).

Территория проектирования расположена частично в территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», СХ-1 «Зона садоводческих или огороднических земельных участков» и частично на территории, на которую градостроительные регламенты не распространяются.

Проектируемая улично-дорожная сеть в д. Берег Камы является линейным объектом, на которую в соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

4.2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

Ранее выполненные проекты планировки и проекты межевания территории в границах территории проектирования отсутствуют.

4.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

В границах проектирования расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, объекты капитального строительства жилого назначения.

Объекты капитального строительства жилого назначения представлены существующей индивидуальной жилой застройкой.

В представлении перечня объектов капитального строительства жилого назначения отсутствует необходимость в связи с тем, что данные объекты не являются предметом проектирования и не влияют на определение границ зоны

планируемого размещения линейного объекта.

4.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- улично-дорожная сеть существующая.

4.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

Объекты электроснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Кадастровый номер	Характеристика
1	КВЛ-6кВ, ВВ-40а (питающая ячейка), Трансформаторная подстанция ТП-Хайпекс 6/0,4 кВ (2*1600 кВА) с двумя силовыми трансформаторами по 1600 кВа каждый, питающая линия ВЛ-6 кВ (ввод №1), трансформаторная подстанция КТП-00419 6/0,4 кВ(400кВА), Трансформаторная подстанция КТП-00423 6/0,4 кВ(250кВА), Трансформаторная подстанция КТП-00432 6/0,4 кВ (250кВА). Трансформаторная подстанция КТП-00413 6/0,4 кВ (100кВА), ВВ-42а, Трансформаторная подстанция КТП-00420 6/0,4кВ), ВВ-43а (Насосная 630кВт). Трансформаторная подстанция КТП-Ромашкино 6/0,4 кВ), (с трансформатором 630кВА)	59:32:0000000:5798	воздушные
2	Электроснабжение СНТ «Берег Камы-2» (Сеть электроснабжения 0,4кВ)	59:32:0000000:14769	воздушные

4.4. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, территория в границах проектирования расположена на землях населенных пунктов, в черте д. Берег Камы.

4.5. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

В границах проектирования расположены следующие охранные зоны инженерных коммуникаций:

- охранные зоны объектов электроснабжения.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 2

№	Наименование объекта	Учетный номер
1	КВЛ-6кВ, ВВ-40а (питающая ячейка), Трансформаторная подстанция ТП-Хайпекс 6/0,4 кВ (2*1600 кВА) с двумя силовыми трансформаторами по 1600 кВа каждый,	59:32-6.9844

<p>питающая линия ВЛ-6 кВ (ввод №1), трансформаторная подстанция КТП-00419 6/0,4 кВ(400кВА), Трансформаторная подстанция КТП-00423 6/0,4 кВ(250кВА), Трансформаторная подстанция КТП-00432 6/0,4 кВ (250кВА). Трансформаторная подстанция КТП-00413 6/0,4 кВ (100кВА), ВВ-42а, Трансформаторная подстанция КТП-00420 6/0,4кВ), ВВ-43а (Насосная 630кВт). Трансформаторная подстанция КТП-Ромашкино 6/0,4 кВ), (с трансформатором 630кВА)</p>	
---	--

Охранные зоны объектов электроснабжения

Размеры охранных зон линий электропередачи устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости.

Для линий электропередачи 0,4 кВ охранный зона определяется вдоль трассы линии по 2 м от крайнего провода.

Приаэродромная территория

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Зона возможного катастрофического затопления

В границах зон затопления и подтопления в соответствии с частью 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации запрещаются:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4.6. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

4.6.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Улично-дорожная сеть в д. Берг Камы является планируемой, протяженность улично-дорожной сети составляет 193 м. в соответствии с топографической основой М 1:500, выполненной в 2024 году.

Начальная точка улично-дорожной сети принята на пересечении пер. Долгий д. Берг Камы. Конечная точка принята на пересечении ул. 1-я Тихая – ПК0+172.

Зона планируемого размещения улично-дорожной сети д. Берг Камы ограничена устанавливаемыми красными линиями.

Ширина профиля в красных линиях определена с учетом планируемых параметров поперечных профилей проектируемой улично-дорожной сети, а также с включением иных территорий, относящихся к общему пользованию.

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с частью 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с частью 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию

проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 30 до 50% в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016. Свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к краю проезжей части.

Организация поверхностного водостока с дороги предусмотрена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопрпускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопрпускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностных стоков производится в водные объекты после их очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях, согласно положениям Федерального закона «Об охране окружающей среды», а также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории. Местоположение проектируемых локальных очистных сооружений, а также выпуска очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от характеристик проектируемого объекта, с условием, что проектируемые локальные очистные сооружения должны быть расположены на самых низких отметках бассейнов стоков.

4.6.2. Параметры линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Берег Камы

Таблица 3

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование улично-дорожной сети	улично-дорожная сеть в д. Берег Камы
2	Идентификационный номер улично-дорожной сети	-

№	Параметр	Характеристика
3	Значение	местное
4	Категория	проезд
5	Протяженность	0,19 км
6	Начальная точка	ПК0+000 д. Берег Камы на пересечении пер. Долгий
7	Конечная точка	ПК0+172 д. Берег Камы на пересечении ул. 1-я Тихая
8	Характер движения	двухстороннее
9	Расчетная скорость движения	30 км/ч
10	Пропускная способность	-
11	Количество полос движения	1
12	Ширина полосы движения	4,5 м
13	Ширина проезжей части	4,5 м
14	Наличие обочин	0,5 м
15	Тип дорожной одежды	облегченный
16	Покрытие	щебень
17	Ширина полосы отвода	4,5-10 м
18	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
19	Наличие тротуара	-

4.6.3. Установление границ зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях населенных пунктов в черте д. Берег Камы. Установление границ зон с особыми условиями использования территорий, в связи с размещением линейного объекта, не требуется.

4.7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

4.8. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов

капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, улично-дорожная сеть в д. Берег Камы, не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем, определение предельных параметров застройки территории не требуется.

4.9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории, отсутствуют.

4.10. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

4.11. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствует.

**Проект планировки и проект межевания части территории
д. Берег Камы Пермского муниципального округа Пермского
края с целью размещения разворотной площадки**

**Том 3
Проект межевания территории
Основная часть**

Раздел I «Чертежи межевания территории»
Раздел II «Текстовая часть»

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел I	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:1000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:1000
Раздел II	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел III	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:1000
Раздел IV	Текстовая часть		

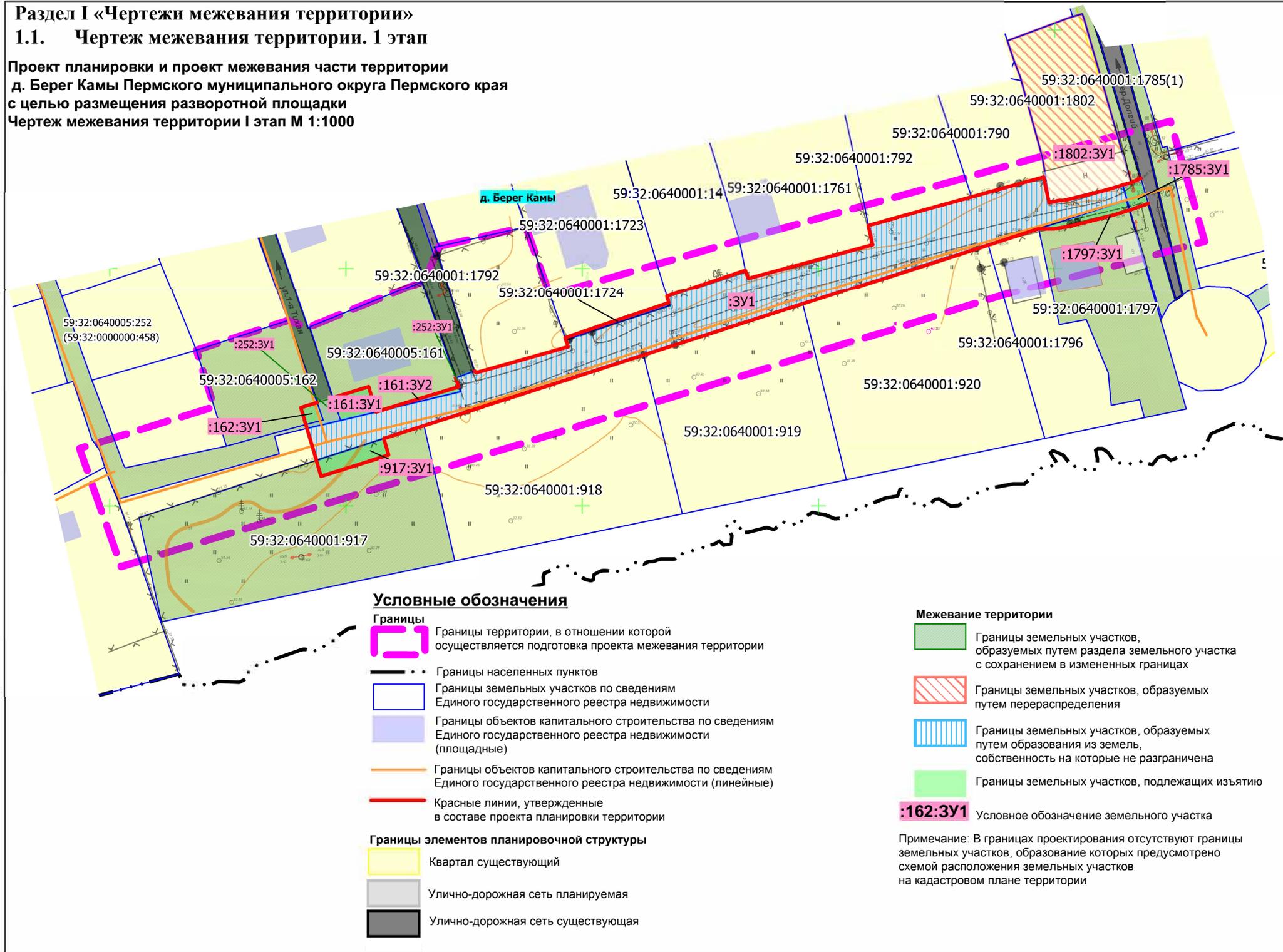
Содержание

Раздел I «Чертежи межевания территории»	40
1.1. Чертежи межевания территории. 1 этап	40
1.2. Чертежи межевания территории. 2 этап	41
Раздел II «Текстовая часть»	42
2.1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков.....	42
2.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	46
2.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута.....	46
2.4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	46
2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	66
2.6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	67

Раздел I «Чертежи межевания территории»

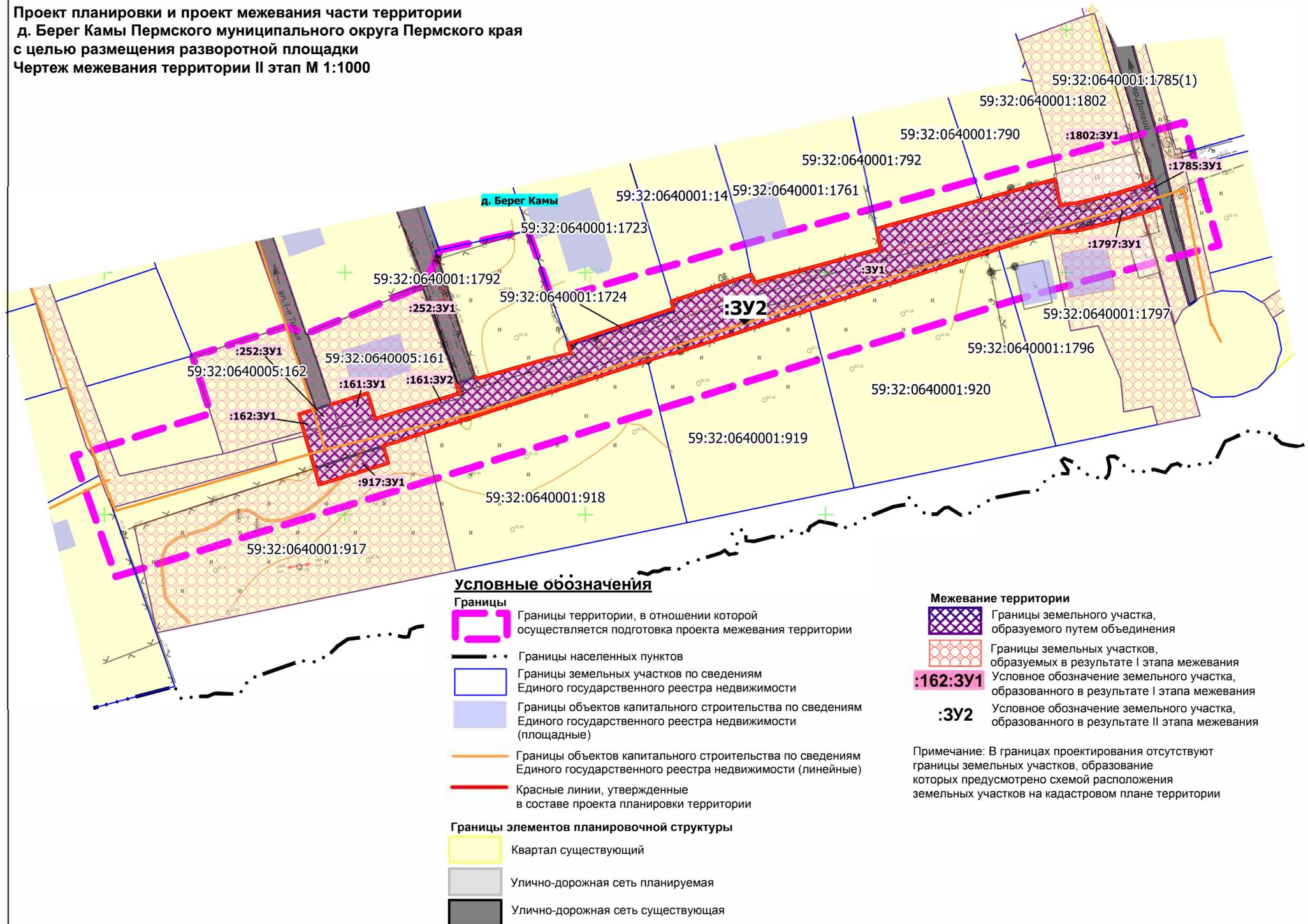
1.1. Чертеж межевания территории. 1 этап

Проект планировки и проект межевания части территории
д. Берег Камы Пермского муниципального округа Пермского края
с целью размещения разворотной площадки
Чертеж межевания территории I этап М 1:1000



1.2. Чертеж межевания территории. 2 этап

Проект планировки и проект межевания части территории
д. Берег Камы Пермского муниципального округа Пермского края
с целью размещения разворотной площадки
Чертеж межевания территории II этап М 1:1000



Раздел II «Текстовая часть»

2.1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый/ условный № на чертеже	Этап межеван ия	Адрес земельного участка	Вид разрешенно го использован ия земельный участок	Площад ь образуе мых земельн ых участко в, кв. м	Категория земель	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
59:32:0640005 :162	1	Пермский край, Пермский муниципальн ый округ, д. Берег Камы	Проектом межевания не устанавлива ется	436	Земли населённых пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0640005:162 с сохранением в измененных границах	-	-
:162:3У1		Пермский край, Пермский муниципальн ый округ, д. Берег Камы	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	14	Земли населённых пунктов		отнесен ТОП	требуется изъятие
:252:3У1	1	Пермский край, Пермский муниципальн ый округ, д. Берег Камы	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	21	Земли населённых пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0640005:252 с сохранением в измененных границах	отнесен ТОП	-
59:32:0000000 :458 (59:32:064000 5:252)		Пермский край, Пермский муниципальн ый округ, д. Берег Камы	Проектом межевания не устанавлива ется	23301	Земли населённых пунктов		-	-

59:32:0640005 :161	1	Пермский край, Пермский муниципальн ый округ, д. Берег Камы	Проектом межевания не устанавлива ется	532	Земли населённы х пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0640005:161 с сохранением в измененных границах	-	-
:161:3У1		Пермский край, Пермский муниципальн ый округ, д. Берег Камы	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	41	Земли населённы х пунктов		отнесен ТОП	требуется изъятие
:161:3У2		Пермский край, Пермский муниципальн ый округ, д. Берег Камы	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	10	Земли населённы х пунктов		отнесен ТОП	требуется изъятие
:1802:3У1	1	Пермский край, Пермский муниципальн ый округ, д. Берег Камы	Ведение садоводства	606	Земли населённы х пунктов	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 59:32:0640001:1802 и земель, собственность на которые не разграничена	-	-
59:32:0640001 :1785	1	Пермский край, Пермский муниципальн ый округ, д. Берег Камы	Проектом межевания не устанавлива ется	1611	Земли населённы х пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0640001:1785 с сохранением в измененных границах	-	-
:1785:3У1		Пермский край, Пермский муниципальн ый округ,	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	22	Земли населённы х пунктов		отнесен ТОП	требуется изъятие

		д. Берег Камы						
59:32:0640001:917	1	Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Берег Камы	Проектом межевания не устанавливается	1577	Земли населённых пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0640001:917 с сохранением в измененных границах	-	-
:917:ЗУ1		Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Берег Камы	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	53	Земли населённых пунктов		отнесен ТОП	требуется изъятие
ЗУ1	1	Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Берег Камы	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1431	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	отнесен ТОП	-
59:32:0640001:1797	1	Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Берег Камы	Проектом межевания не устанавливается	720	Земли населённых пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0640001:1797 с сохранением в измененных границах	-	-
:1797:ЗУ1		Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Берег Камы	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	30	Земли населённых пунктов		отнесен ТОП	требуется изъятие
:ЗУ2	2	Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Берег Камы	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1635	Земли населённых пунктов	Объединение земельных участков с условными обозначениями :162:ЗУ1, :252:ЗУ1, :161:ЗУ1,	отнесен ТОП	-

		ый округ, д. Берег Камы				:161:3У2, :1785:3У1, :917:3У1,:3У1, :1797:3У1, образованных в результате I этапа межевания и земельного участка с кадастровым номером 59:32:0640001:1724		
--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд предусмотрено п. 2 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют земли лесного фонда в связи с чем отсутствует необходимость в определении целевого назначения лесов, количественных и качественных характеристик лесного участка, вида (видов) разрешенного использования лесных участков, сведений о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

2.3 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Проектом межевания территории установление сервитута, публичного сервитута не предусмотрено.

2.4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

59:32:0640005:162

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518082.68	2219618.28
2	518088.95	2219637.72
3	518071.69	2219643.87
4	518070.62	2219640.42
5	518067.05	2219641.47
6	518062.56	2219624.67
1	518082.68	2219618.28

:162:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518068.05	2219645.16
2	518067.05	2219641.47

3	518070.62	2219640.42
4	518071.69	2219643.87
1	518068.05	2219645.16

:252:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518071.69	2219643.87
2	518072.72	2219647.23
3	518067.94	2219648.82
4	518066.26	2219641.71
5	518067.07	2219641.47
6	518068.05	2219645.16
1	518071.69	2219643.87
1	518074.98	2219673.84
2	518076.87	2219673.18
3	518077.01	2219673.51
4	518075.22	2219673.93
5	518074.02	2219674.35
6	518073.96	2219674.20
1	518074.98	2219673.84

59:32:0640005:252 (59:32:0000000:458)

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518021.06	2219421.72
2	518019.35	2219417.94
3	518046.70	2219408.34
4	518064.04	2219401.68
5	518083.71	2219393.07
6	518086.02	2219392.50
7	518091.59	2219391.15
8	518102.58	2219388.45
9	518108.70	2219386.95
10	518110.08	2219385.51
11	518113.30	2219392.08
12	518108.81	2219391.48
13	518090.22	2219397.63
14	518088.37	2219398.29
15	518086.34	2219399.01
16	518066.40	2219405.67

17	518066.19	2219405.73
18	518048.55	2219411.67
19	518031.91	2219417.28
20	518023.02	2219420.94
1	518021.06	2219421.72
1	518004.02	2219574.00
2	518002.65	2219568.78
3	518012.40	2219566.17
4	518018.30	2219564.58
5	518035.03	2219560.11
6	518055.54	2219554.56
7	518073.54	2219549.37
8	518091.64	2219544.90
9	518091.18	2219543.49
10	518111.40	2219538.78
11	518135.44	2219532.60
12	518140.94	2219531.19
13	518141.60	2219530.83
14	518144.61	2219529.18
15	518146.01	2219534.52
16	518142.55	2219535.39
17	518116.45	2219541.78
18	518105.22	2219545.20
19	518083.29	2219550.99
20	518065.86	2219556.12
21	518039.91	2219564.55
22	518039.40	2219563.44
23	518013.61	2219571.12
1	518004.02	2219574.00
1	518067.07	2219641.47
2	518066.26	2219641.71
3	518064.64	2219634.84
4	518060.93	2219635.83
5	518051.46	2219601.60
6	518055.15	2219600.04
7	518058.13	2219598.90
8	518061.70	2219597.82
9	518063.94	2219596.20
10	518076.12	2219592.24
11	518075.80	2219591.10
12	518093.67	2219585.76
13	518117.10	2219577.00
14	518127.88	2219572.74
15	518148.57	2219565.06
16	518149.20	2219564.85
17	518150.82	2219563.11

18	518149.37	2219547.36
19	518152.77	2219561.04
20	518155.18	2219570.40
21	518150.42	2219569.11
22	518149.48	2219569.47
23	518130.26	2219576.31
24	518111.17	2219583.54
25	518094.04	2219589.84
26	518076.40	2219596.20
27	518058.48	2219602.95
28	518058.02	2219603.25
29	518062.55	2219624.67
1	518067.07	2219641.47
1	518078.32	2219677.20
2	518078.32	2219677.20
3	518076.99	2219673.51
4	518076.87	2219673.18
5	518078.86	2219672.46
6	518097.17	2219665.98
7	518097.41	2219666.58
8	518111.61	2219661.09
9	518116.05	2219659.38
10	518124.38	2219656.17
11	518123.38	2219653.05
12	518138.17	2219649.09
13	518146.03	2219646.03
14	518163.46	2219641.29
15	518167.90	2219640.09
16	518162.90	2219620.71
17	518160.01	2219621.37
18	518139.90	2219625.96
19	518116.37	2219631.99
20	518087.42	2219641.95
21	518087.56	2219642.31
22	518078.85	2219645.19
23	518072.72	2219647.23
24	518071.69	2219643.87
25	518088.94	2219637.72
26	518124.56	2219624.88
27	518144.16	2219620.20
28	518154.76	2219616.90
29	518154.97	2219616.81
30	518158.84	2219615.61
31	518161.46	2219614.77
32	518164.63	2219613.81
33	518166.17	2219619.96

34	518170.93	2219639.28
35	518172.28	2219644.08
36	518169.13	2219644.89
37	518164.00	2219645.97
38	518148.71	2219649.15
39	518132.40	2219654.52
40	518120.64	2219662.47
41	518102.75	2219668.62
42	518102.93	2219669.55
1	518078.32	2219677.20
1	517994.57	2219376.75
2	517985.15	2219352.09
3	517993.88	2219349.00
4	517998.52	2219347.26
5	518001.58	2219358.87
6	518003.96	2219366.10
7	518007.11	2219365.44
8	518010.86	2219364.24
9	518015.60	2219364.84
10	518016.02	2219365.02
11	518040.01	2219357.46
12	518040.15	2219357.40
13	518061.28	2219350.41
14	518054.15	2219329.14
15	518052.70	2219325.06
16	518047.00	2219307.45
17	518045.67	2219307.99
18	518038.53	2219310.39
19	518024.33	2219315.01
20	518024.19	2219314.59
21	518004.33	2219321.85
22	517985.83	2219329.26
23	517977.14	2219332.89
24	517974.83	2219328.24
25	517983.77	2219324.82
26	518000.11	2219318.85
27	518023.65	2219310.42
28	518044.86	2219300.97
29	518038.82	2219281.65
30	518038.65	2219281.20
31	518037.37	2219278.17
32	518036.34	2219278.59
33	518032.17	2219267.88
34	518029.81	2219261.67
35	518029.23	2219260.83
36	518028.59	2219261.07

37	518009.30	2219268.75
38	517986.83	2219277.84
39	517979.06	2219281.47
40	517957.12	2219291.01
41	517955.87	2219288.22
42	517955.19	2219286.63
43	517975.33	2219278.41
44	517978.54	2219277.06
45	517985.34	2219274.21
46	518008.37	2219264.76
47	518027.68	2219256.00
48	518021.52	2219237.52
49	518015.60	2219214.75
50	518015.22	2219214.87
51	517994.58	2219222.46
52	517967.84	2219232.84
53	517958.59	2219235.75
54	517948.21	2219239.02
55	517937.81	2219243.07
56	517936.80	2219240.04
57	517950.69	2219235.69
58	517950.24	2219234.31
59	517966.18	2219228.49
60	517975.26	2219225.43
61	517993.10	2219218.23
62	518012.54	2219211.21
63	518014.73	2219210.40
64	518014.50	2219208.36
65	518008.08	2219188.62
66	518001.43	2219169.12
67	517978.75	2219175.63
68	517955.31	2219182.86
69	517951.10	2219184.78
70	517938.62	2219190.48
71	517934.80	2219192.25
72	517918.90	2219198.97
73	517914.75	2219189.64
74	517922.96	2219185.92
75	517924.30	2219189.10
76	517931.36	2219186.37
77	517946.42	2219181.09
78	517954.96	2219178.12
79	517955.24	2219178.03
80	517999.54	2219164.62
81	517992.33	2219141.55
82	517991.52	2219141.64

83	517985.80	2219124.81
84	517982.53	2219124.84
85	517964.31	2219130.78
86	517962.98	2219131.29
87	517942.80	2219138.88
88	517941.52	2219138.49
89	517922.08	2219147.55
90	517908.41	2219153.94
91	517909.78	2219156.85
92	517901.59	2219160.57
93	517885.77	2219168.49
94	517883.21	2219163.12
95	517872.64	2219168.01
96	517874.66	2219173.41
97	517872.99	2219174.19
98	517884.28	2219201.34
99	517877.60	2219204.25
100	517863.61	2219168.79
101	517859.36	2219162.07
102	517849.75	2219138.73
103	517854.43	2219136.45
104	517845.54	2219110.17
105	517837.92	2219088.66
106	517836.23	2219084.52
107	517827.84	2219063.88
108	517825.11	2219058.54
109	517811.67	2219032.59
110	517787.96	2219041.74
111	517786.95	2219038.95
112	517824.33	2219024.46
113	517836.05	2219019.93
114	517841.13	2219017.95
115	517870.91	2219006.43
116	517907.80	2218992.15
117	517914.08	2218996.38
118	517926.46	2219004.72
119	517966.76	2219037.21
120	517978.33	2219046.54
121	518013.80	2219075.16
122	518030.79	2219136.81
123	518008.29	2219143.83
124	518000.53	2219120.10
125	517990.79	2219086.32
126	517983.51	2219061.54
127	517979.71	2219062.68
128	517975.18	2219064.06

129	517982.63	2219088.84
130	517992.87	2219122.56
131	518000.20	2219146.47
132	518005.85	2219165.22
133	518013.99	2219187.33
134	518021.46	2219210.73
135	518024.91	2219209.62
136	518029.50	2219208.15
137	518034.19	2219234.13
138	518035.36	2219239.11
139	518037.70	2219249.07
140	518046.89	2219273.31
141	518059.96	2219307.78
142	518072.23	2219340.21
143	518100.00	2219338.86
144	518102.86	2219351.22
145	518093.02	2219353.23
146	518091.80	2219348.07
147	518087.32	2219349.57
148	518077.13	2219352.93
149	518076.13	2219350.29
150	518070.08	2219352.18
151	518068.71	2219352.63
152	518064.57	2219353.68
153	518060.75	2219355.18
154	518046.44	2219360.13
155	518030.44	2219364.75
156	518013.50	2219370.60
157	518003.12	2219374.08
1	517994.57	2219376.75
1	517853.83	2219115.93
2	517850.51	2219106.09
3	517843.52	2219086.53
4	517833.30	2219061.36
5	517824.75	2219044.65
6	517818.20	2219032.26
7	517842.96	2219022.63
8	517846.81	2219033.76
9	517844.71	2219034.81
10	517854.04	2219051.76
11	517864.30	2219075.34
12	517873.29	2219096.40
13	517869.90	2219097.84
14	517873.83	2219107.05
1	517853.83	2219115.93
1	517868.67	2219165.61

2	517864.72	2219159.31
3	517857.45	2219141.67
4	517861.79	2219139.57
5	517857.28	2219126.19
6	517886.10	2219114.07
7	517891.33	2219126.58
8	517910.72	2219124.00
9	517903.44	2219108.55
10	517895.53	2219091.75
11	517888.55	2219076.96
12	517878.30	2219047.53
13	517866.08	2219014.53
14	517892.33	2219004.99
15	517903.16	2219001.03
16	517905.25	2219001.27
17	517908.71	2219003.16
18	517913.56	2219007.75
19	517923.78	2219023.41
20	517917.39	2219030.34
21	517906.12	2219035.56
22	517894.92	2219040.45
23	517896.44	2219045.19
24	517905.05	2219041.29
25	517927.63	2219030.67
26	517931.97	2219039.91
27	517938.23	2219040.60
28	517952.39	2219042.19
29	517959.57	2219047.56
30	517969.09	2219073.87
31	517967.62	2219074.53
32	517947.40	2219083.38
33	517946.97	2219082.21
34	517936.31	2219085.90
35	517925.21	2219089.74
36	517927.35	2219094.39
37	517949.24	2219087.52
38	517949.08	2219086.92
39	517970.82	2219078.43
40	517977.78	2219098.83
41	517955.44	2219105.97
42	517955.23	2219105.43
43	517955.37	2219107.77
44	517978.12	2219099.19
45	517985.50	2219120.49
46	517962.58	2219128.05
47	517941.16	2219134.20

48	517935.15	2219137.92
49	517929.20	2219140.47
50	517919.28	2219145.03
51	517901.54	2219152.77
1	517868.67	2219165.61
1	517991.92	2219527.95
2	517987.83	2219512.50
3	517953.97	2219521.50
4	517944.80	2219489.07
5	517990.28	2219475.84
6	517982.14	2219448.54
7	517976.03	2219428.35
8	517969.65	2219407.11
9	517962.89	2219384.49
10	517954.81	2219358.18
11	517938.83	2219362.26
12	517937.24	2219358.51
13	517953.60	2219354.22
14	517947.21	2219332.59
15	517938.11	2219308.47
16	517928.99	2219284.11
17	517920.17	2219255.70
18	517915.89	2219244.21
19	517911.58	2219232.66
20	517919.07	2219229.90
21	517928.75	2219263.95
22	517929.15	2219263.83
23	517935.61	2219284.38
24	517947.84	2219308.14
25	517961.75	2219345.31
26	517975.14	2219383.59
27	517984.19	2219410.98
28	517991.43	2219433.48
29	517998.28	2219454.15
30	518003.28	2219468.97
31	518006.97	2219471.67
32	518025.10	2219466.90
33	518049.04	2219459.64
34	518064.16	2219454.18
35	518081.02	2219450.16
36	518097.19	2219446.89
37	518111.83	2219444.01
38	518115.19	2219440.98
39	518122.86	2219437.95
40	518123.45	2219437.71
41	518123.73	2219438.85

42	518125.29	2219445.24
43	518129.37	2219463.81
44	518123.02	2219464.62
45	518122.89	2219446.41
46	518110.94	2219449.59
47	518082.78	2219454.36
48	518082.43	2219453.82
49	518065.48	2219457.63
50	518052.28	2219461.86
51	518048.22	2219464.53
52	518027.01	2219470.92
53	518022.27	2219472.15
54	518015.16	2219474.04
55	518007.59	2219476.05
56	518000.92	2219478.15
57	517991.80	2219480.97
58	517996.95	2219502.15
59	518001.53	2219521.11
60	518019.43	2219516.01
61	518040.68	2219510.01
62	518058.04	2219505.15
63	518060.00	2219504.58
64	518076.92	2219499.72
65	518078.53	2219499.57
66	518095.09	2219494.32
67	518113.69	2219488.02
68	518118.41	2219486.40
69	518133.06	2219482.41
70	518133.43	2219482.32
71	518136.09	2219492.64
72	518134.44	2219492.40
73	518119.80	2219490.18
74	518114.00	2219492.25
75	518096.17	2219498.55
76	518078.30	2219504.01
77	518059.74	2219509.35
78	518041.94	2219513.85
79	518035.97	2219515.53
80	518029.16	2219517.42
81	518022.36	2219519.31
82	518014.04	2219521.62
83	518009.86	2219523.12
84	518008.16	2219523.72
85	518002.48	2219525.22
1	517991.92	2219527.95

59:32:0640005:161

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518087.56	2219642.31
2	518097.17	2219665.98
3	518078.86	2219672.46
4	518076.88	2219673.18
5	518074.98	2219673.84
6	518069.73	2219656.32
7	518075.03	2219654.76
8	518072.72	2219647.23
9	518078.84	2219645.19
1	518087.56	2219642.31

:161:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518069.72	2219656.32
2	518067.96	2219648.82
3	518072.72	2219647.23
4	518075.04	2219654.76
1	518069.72	2219656.32

:161:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518069.72	2219656.32
2	518074.97	2219673.84
3	518073.98	2219674.20
1	518069.72	2219656.32

:1802:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518119.33	2219798.05
2	518123.53	2219797.33

3	518139.36	2219792.92
4	518140.13	2219792.71
5	518143.41	2219791.45
6	518147.75	2219789.98
7	518152.52	2219802.94
8	518152.77	2219803.78
9	518153.38	2219805.85
10	518152.31	2219806.21
11	518131.51	2219812.21
12	518118.10	2219816.11
13	518117.70	2219814.88
14	518117.54	2219814.40
15	518117.31	2219813.71
16	518116.32	2219810.32
17	518115.91	2219808.64
18	518114.72	2219803.84
19	518114.29	2219802.04
20	518114.25	2219800.78
21	518113.76	2219798.80
22	518118.57	2219797.78
23	518119.22	2219797.66
1	518119.33	2219798.05

59:32:0640001:1785

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518191.18	2219794.87
2	518161.34	2219805.28
3	518159.26	2219806.00
4	518118.90	2219818.27
5	518118.03	2219816.17
6	518117.69	2219814.88
7	518117.54	2219814.40
8	518118.11	2219816.11
9	518131.52	2219812.21
10	518152.33	2219806.21
11	518153.39	2219805.85
12	518152.76	2219803.78
13	518158.05	2219802.19
14	518166.76	2219799.58
15	518167.43	2219801.44
16	518175.85	2219799.25
17	518174.95	2219796.31
18	518181.99	2219793.88

19	518189.71	2219791.18
20	518190.23	2219791.36
1	518191.18	2219794.87
1	518093.28	2219825.59
2	518113.60	2219819.77
3	518112.25	2219815.93
4	518117.54	2219814.40
5	518089.42	2219822.62
6	518092.29	2219824.18
1	518093.28	2219825.59
1	518191.18	2219794.87
2	518194.78	2219793.91
3	518195.73	2219796.85
4	518196.81	2219800.30
5	518202.46	2219798.68
6	518204.46	2219798.11
7	518209.31	2219796.73
8	518215.15	2219795.08
9	518218.93	2219794.00
10	518220.73	2219793.49
11	518213.38	2219761.54
12	518206.72	2219734.45
13	518206.68	2219733.16
14	518207.38	2219732.02
15	518208.64	2219731.69
16	518209.15	2219731.87
17	518209.92	2219732.14
18	518210.60	2219733.49
19	518214.78	2219750.50
20	518215.92	2219758.54
21	518216.06	2219759.59
22	518216.95	2219759.32
23	518217.27	2219760.61
24	518217.36	2219760.97
25	518216.66	2219761.21
26	518216.34	2219761.30
27	518214.36	2219761.93
28	518220.96	2219791.54
29	518223.31	2219790.82
30	518224.15	2219790.58
31	518224.60	2219792.53
32	518256.70	2219785.84
33	518257.34	2219787.55
34	518258.48	2219788.48
35	518239.48	2219790.49
36	518223.78	2219793.76

37	518224.29	2219796.73
38	518223.94	2219796.85
39	518219.82	2219797.99
40	518210.29	2219800.63
41	518207.59	2219801.38
42	518207.50	2219800.96
43	518203.23	2219802.22
44	518190.60	2219805.94
45	518187.48	2219806.78
46	518184.19	2219807.53
47	518162.77	2219812.39
48	518155.69	2219814.22
49	518145.55	2219816.80
50	518125.34	2219822.80
51	518125.60	2219823.76
52	518121.70	2219824.69
53	518099.91	2219829.85
54	518095.91	2219830.78
55	518095.14	2219828.17
56	518094.33	2219827.06
57	518126.30	2219819.50
58	518145.31	2219814.28
59	518193.00	2219801.38
60	518192.07	2219798.05
1	518191.18	2219794.87
1	518194.45	2219920.00
2	518204.67	2219918.86
3	518205.46	2219918.62
4	518205.95	2219918.41
5	518204.71	2219915.08
6	518204.25	2219914.90
7	518203.17	2219914.48
8	518200.59	2219917.60
1	518194.45	2219920.00
1	518303.23	2219813.11
2	518307.13	2219812.69
3	518307.71	2219812.63
4	518313.77	2219811.82
5	518315.11	2219811.64
6	518315.06	2219811.28
7	518326.26	2219810.35
8	518341.71	2219809.57
9	518343.34	2219809.51
10	518361.12	2219806.93
11	518362.15	2219806.45
12	518362.77	2219805.64

13	518362.75	2219804.41
14	518338.74	2219806.51
15	518338.20	2219806.24
16	518332.51	2219807.05
17	518313.87	2219809.78
18	518299.57	2219808.94
19	518290.11	2219810.08
20	518288.65	2219810.17
21	518288.76	2219811.13
22	518289.25	2219811.61
23	518290.04	2219811.85
24	518296.34	2219812.45
1	518303.23	2219813.11
1	518165.79	2219726.23
2	518164.25	2219720.83
3	518166.12	2219717.71
4	518167.03	2219717.47
5	518163.90	2219708.26
6	518162.09	2219708.62
7	518157.47	2219697.01
8	518157.00	2219697.46
9	518156.69	2219697.88
10	518156.56	2219698.57
11	518156.63	2219699.35
1	518165.79	2219726.23
1	518144.45	2219925.64
2	518152.64	2219924.68
3	518151.52	2219920.60
4	518146.22	2219921.38
5	518145.24	2219921.50
6	518123.51	2219887.03
7	518119.46	2219888.11
8	518142.53	2219924.71
9	518143.05	2219925.22
10	518143.70	2219925.58
1	518144.45	2219925.64
1	518112.34	2219876.89
2	518109.38	2219865.70
3	518108.98	2219864.14
4	518096.77	2219844.91
5	518093.97	2219840.62
6	518093.58	2219841.25
7	518091.22	2219842.69
8	518090.73	2219842.99
9	518093.41	2219847.07
10	518098.74	2219855.47

1	518112.34	2219876.89
---	-----------	------------

:1785:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518117.54	2219814.40
2	518117.70	2219814.88
3	518118.01	2219816.17
4	518118.91	2219818.27
5	518113.60	2219819.77
6	518112.26	2219815.93
7	518117.54	2219814.40
1	518117.54	2219814.40

59:32:0640001:917

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518047.60	2219606.16
2	518059.59	2219643.75
3	518056.25	2219644.68
4	518060.66	2219659.02
5	518064.14	2219657.97
6	518064.12	2219657.97
7	518066.85	2219666.49
8	518054.60	2219669.31
9	518038.47	2219673.03
10	518025.67	2219610.87
11	518036.73	2219608.50
1	518047.60	2219606.16

:917:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518059.59	2219643.76
2	518064.14	2219657.98
3	518060.66	2219659.03
4	518056.25	2219644.69
1	518059.59	2219643.76

:ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518066.25	2219641.72
2	518067.95	2219648.83
3	518069.74	2219656.33
4	518073.97	2219674.21
5	518074.01	2219674.36
6	518075.23	2219673.94
7	518077.00	2219673.49
8	518078.31	2219677.21
9	518078.00	2219677.48
10	518078.28	2219678.56
11	518083.44	2219697.01
12	518084.87	2219696.50
13	518092.08	2219718.52
14	518092.66	2219718.34
15	518094.10	2219717.89
16	518099.64	2219734.51
17	518097.93	2219735.16
18	518104.96	2219761.42
19	518109.06	2219760.55
20	518115.03	2219782.33
21	518119.21	2219797.66
22	518118.58	2219797.78
23	518113.77	2219798.80
24	518114.26	2219800.78
25	518114.27	2219802.04
26	518114.73	2219803.84
27	518115.90	2219808.64
28	518116.32	2219810.32
29	518117.30	2219813.71
30	518117.55	2219814.40
31	518112.26	2219815.93
32	518112.26	2219815.93
33	518112.24	2219815.87
34	518112.21	2219815.78
35	518114.29	2219815.18
36	518111.21	2219805.52
37	518108.36	2219796.61
38	518108.36	2219796.61
39	518104.95	2219785.93
40	518092.43	2219746.69
41	518081.67	2219712.97

42	518066.85	2219666.50
43	518064.14	2219657.98
44	518059.59	2219643.76
45	518059.57	2219643.70
1	518066.25	2219641.72

59:32:0640001:1797

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518108.36	2219796.61
2	518108.36	2219796.61
3	518108.34	2219799.73
4	518108.90	2219803.24
5	518109.39	2219805.16
6	518111.00	2219811.73
7	518112.21	2219815.78
8	518089.07	2219822.44
9	518088.00	2219822.74
10	518080.37	2219824.96
11	518076.10	2219826.19
12	518070.31	2219827.84
13	518068.49	2219818.99
14	518072.31	2219817.97
15	518071.10	2219811.97
16	518077.94	2219811.34
17	518089.11	2219806.66
18	518088.30	2219802.22
19	518088.06	2219800.93
1	518108.36	2219796.61

:1797:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518108.36	2219796.61
2	518111.21	2219805.52
3	518114.29	2219815.18
4	518112.21	2219815.78
5	518111.00	2219811.73
6	518109.39	2219805.16
7	518108.90	2219803.24
8	518108.34	2219799.73

1	518108.36	2219796.61
---	-----------	------------

:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518060.67	2219659.02
2	518064.13	2219657.97
3	518059.60	2219643.75
4	518056.26	2219644.68
1	518060.67	2219659.02
1	518118.91	2219818.26
2	518118.01	2219816.16
3	518117.70	2219814.87
4	518117.54	2219814.39
5	518117.31	2219813.70
6	518116.32	2219810.31
7	518115.91	2219808.63
8	518114.72	2219803.86
9	518114.29	2219802.06
10	518114.25	2219800.80
11	518113.76	2219798.79
12	518118.59	2219797.77
13	518119.22	2219797.65
14	518115.02	2219782.35
15	518109.05	2219760.57
16	518104.98	2219761.41
17	518097.93	2219735.16
18	518099.66	2219734.50
19	518094.09	2219717.91
20	518092.66	2219718.33
21	518085.31	2219696.34
22	518084.89	2219696.49
23	518083.43	2219697.00
24	518078.27	2219678.58
25	518077.99	2219677.50
26	518078.32	2219677.20
27	518076.99	2219673.51
28	518076.87	2219673.18
29	518074.98	2219673.87
30	518074.98	2219673.84
31	518074.98	2219673.84
32	518069.73	2219656.32
33	518075.03	2219654.76
34	518072.72	2219647.23

35	518071.69	2219643.87
36	518071.69	2219643.87
37	518070.62	2219640.42
38	518067.05	2219641.47
39	518067.05	2219641.47
40	518066.27	2219641.71
41	518059.56	2219643.69
42	518059.60	2219643.75
43	518064.13	2219657.97
44	518066.84	2219666.49
45	518081.68	2219712.96
46	518092.45	2219746.68
47	518104.94	2219785.92
48	518108.35	2219796.60
49	518108.35	2219796.60
50	518108.34	2219799.72
51	518108.90	2219803.23
52	518109.39	2219805.15
53	518111.00	2219811.72
54	518112.20	2219815.77
55	518112.24	2219815.86
56	518112.26	2219815.95
57	518112.26	2219815.95
58	518113.60	2219819.79
1	518118.91	2219818.26

2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518104.67	2219669.71
2	518108.73	2219688.04
3	518094.40	2219693.14
4	518105.95	2219733.22
5	518113.18	2219759.74
6	518123.52	2219797.33
7	518130.92	2219824.48
8	518105.69	2219831.71
9	518094.40	2219789.23
10	518057.18	2219667.94
11	518037.32	2219602.42
12	518062.03	2219593.57
13	518070.79	2219622.07
14	518082.69	2219618.29
15	518088.94	2219637.70

16	518087.42	2219641.96
17	518087.56	2219642.32
18	518097.17	2219665.96
19	518097.41	2219666.56
1	518104.67	2219669.71

2.6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта указаны в таблице 1.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом планировки территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.

**Проект планировки и проект межевания части территории
д. Берег Камы Пермского муниципального округа Пермского края
с целью размещения разворотной площадки**

Том 4

**Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

Раздел III «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»

Раздел IV «Текстовая часть»

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Том 3. Основная часть			
Раздел I	Чертеж межевания территории. 1 этап	1	1:1000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	1	1:1000
Раздел II	Текстовая часть	-	-
Том 4. Материалы по обоснованию			
Раздел III	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:1000
Раздел IV	Текстовая часть	-	-

Раздел III «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»	71
Раздел IV «Текстовая часть».....	72
4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	72
4.2. Обоснование способа образования земельного участка и обоснование определения размеров образуемого земельного участка	72
4.3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	74
4.4. Перечень существующих земельных участков.....	74

Проект планировки и проект межевания части территории д. Берг Камы Пермского муниципального округа Пермского края с целью размещения разворотной площадки

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000

Условные обозначения

Границы



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

— • • — Границы населенных пунктов



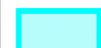
Границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости



Объекты капитального строительства по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (площадные)

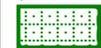


Объекты капитального строительства по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (линейные)



Границы зоны планируемого размещения улично-дорожной сети

Границы зон с особыми условиями использования территорий



Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям Единого государственного реестра недвижимости



Охранная зона инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством

Иные ограничения



Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)



Береговая полоса озера Долгое

Примечание: В границах проектирования объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, лесничества отсутствуют. Все земельные участки расположены в границах земель населенных пунктов, в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино



Раздел IV «Текстовая часть»

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Основная цель проекта межевания – определение местоположения границ образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1, планируемого под размещение улично-дорожной сети в д. Берег Камы.

Планировка улично-дорожной сети произведена с расчетом беспрепятственного проезда пожарной техники.

Определение местоположения границ образуемого земельного участка выполнено с учетом требований ст. 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, ввиду чего требования к минимальным и максимальным размерам земельных участков не установлены.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4.2. Обоснование способа образования земельного участка и обоснование определения размеров образуемого земельного участка 1 этап межевания территории

Земельный участок :162:ЗУ1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0640005:162 с сохранением в измененных границах.

Многоконтурный земельный участок :252:ЗУ1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0640005:252 (59:32:0000000:458) с сохранением в измененных границах.

Земельные участки :161:ЗУ1, :161:ЗУ2 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0640005:161 с сохранением в измененных границах.

Земельный участок :1802:ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0640001:1802 и земель, собственность на которые не разграничена.

Земельный участок :1785:ЗУ1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0640001:1785 с сохранением в измененных границах.

Земельный участок :917:ЗУ1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0640001:917 с сохранением в измененных границах.

Земельный участок :1797:ЗУ1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0640001:1797 с сохранением в измененных границах.

Основанием раздела вышеуказанных земельных участков являются ч. 1, ч. 2 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

Образование земельных участков с условными номерами :162:ЗУ1, :252:ЗУ1, :161:ЗУ1, :161:ЗУ2, :1785:ЗУ1, :917:ЗУ1, :1797:ЗУ1 производится с целью изъятия для муниципальных нужд, согласно пункту 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации - для организации улично-дорожной сети (проезда) в д. Берег Камы.

Земельный участок :ЗУ1 образован из земель, собственность на которые не разграничена, под улично-дорожную сеть (проезд). Границы образуемого земельного участка установлены в соответствии с установленными в составе проекта планировки территории красными линиями и границами зоны планируемого размещения линейного объекта. Основанием образования земельного участка :ЗУ1 является п. 1 ч. 1 ст. 11.3 ЗК РФ.

2 этап межевания территории

Земельный участок :ЗУ2 образован в результате объединения земельных участков с условными обозначениями :162:ЗУ1, :252:ЗУ1, :161:ЗУ1, :161:ЗУ2, :1785:ЗУ1, :917:ЗУ1, :ЗУ1, :1797:ЗУ1, образованных в результате I этапа межевания и земельного участка с кадастровым номером 59:32:0640001:1724. Границы и площадь земельного участка определены в соответствии с установленными в составе проекта планировки территории красными линиями. Вид разрешенного использования – Улично-дорожная сеть (12.0.1). Основанием объединения является ст. 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проект межевания территории установление публичного сервитута не предусмотрено.

4.4. Перечень существующих земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка (местоположение)	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь по документам, кв. м
1	59:32:0640005:162	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Берег Камы, снт Берег Камы-2, участок 10	частная	собственность	Для садоводства	земли населенных пунктов	450
2	59:32:0640005:252	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Берег Камы, снт Берег Камы-2	муниципальная	собственность	Для садоводства	земли населенных пунктов	23322
3	59:32:0640005:161	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, д Берег Камы, пер Долгий, зу 3а	частная	собственность	Для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	582
4	59:32:0640001:1802	Пермский край, Пермский муниципальный округ, д Берег Камы, пер Долгий	частная	собственность	ведение садоводства	земли населенных пунктов	604
5	59:32:0640001:1785	Пермский край, р-н Пермский, д. Берег Камы (Кондратовское с/п)	частная	собственность	под объекты инженерного оборудования Электроснабжения	земли населенных пунктов	1633
6	59:32:0640001:917	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, д Берег Камы, пер Долгий, зу 3б	частная	собственность	Для садоводства	земли населенных пунктов	1630

7	59:32:0640001:1724	Пермский край, Пермский р-н, д. Берег Камы (Кондратовское с/п)	муниципальная	собственность	Земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	12
8	59:32:0640001:1797	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, д Берег Камы, пер Долгий, зу 7б	частная	собственность	Для садоводства	земли населенных пунктов	750